

DILIGENCIA: PROVISIONALMENTE 12-04-2.007
 El presente proyecto fué aprobado.....
 en Sesión plenaria de la Corporación
 el día..... de..... de.....
 Cuevas del Almanzora a de.....
 El Secretario del Ayuntamiento **15 JUN 2007**



APROBADO DEFINITIVAMENTE
 Según Resolución de la CPOTU
 Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio
 Delegación Provincial de Almería
26 FEB. 2003
 JUNTA DE ANDALUCIA

	Ordenanza U-1 Casco antiguo		Ordenanza U-4 Ensanche extensivo U-4-A (parcela mínima 250m²) U-4-B (parcela mínima 400m²) U-4-C (parcela mínima 200m²)		Ordenanza U-7 Equipamiento
	Ordenanza U-2 Ensanche intenso		Ordenanza U-5 Nucleos de menor entidad		Ordenanza U-8 Espacios libres
	Ordenanza U-3 Ensanche semientenso		Ordenanza U-6 Industrial		

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CUEVAS DEL ALMANZORA
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
 (REVISIÓN DE LAS NNSS APROBADAS DEFINITIVAMENTE EN EL AÑO 1.994)

TÍTULO: ORDENANZAS DE EDIFICACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO, ALINEACIONES

PLANO Nº: **8-8**

ESCALA: 1:5.000

Gráfica Original A3

Hoja 1 de 4

PLANO Nº: **8-8**

ORDENACIÓN COMPLETA

AMBITO Nº: **6**

EL CALON

IMCA

C/ALVAREZ DE CASTRO, 26. 04002 ALMERIA. Tlf: 950 33 02 40 - 950 28 10 88 / FAX: 950 23 70 28

LEYENDA GENÉRICA

SUELO URBANO

- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO SEGÚN PLANEAMIENTO GENERAL VIGENTE
- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUELO NO URBANIZABLE

I - SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA

- I.1 DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE ESTATAL
- I.2 DOMINIO PÚBLICO VIARIO (Ver plano 2-8.2)
- I.3 DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO (VER PLANO 2-8-1)
- I.4 YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS (VER NOTA A Y B)
- I.5 BIEN DE INTERÉS CULTURAL (B.I.C) (VER NOTA B)
- I.6 BIENES CULTURALES PROTEGIDOS (VER NOTA B)
- I.7 DERECHOS MINEROS SECCIÓN A) (CANTERAS)
- I.8 SEÑALES GEODÉSICAS
- I.9 ZONA AFECTADA POR ACCIDENTE NUCLEAR DE 1.966

NOTA A:
El perímetro rayado y el número, identifican el límite actual del yacimiento. Si cambiara la delimitación, la clasificación del suelo será del color que figura bajo el rayado. La identificación de yacimientos se incluye en el grupo de planos I-5.4.

NOTA B:
La identificación de bienes y yacimientos se incluye en el grupo de planos I-5.5.

LIMITACIONES Y SERVIDUMBRES

LITORAL

- LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN (Ver especificaciones en plano I-5.3 y 2-8.3)
- LÍMITE DE ZONA DE INFLUENCIA

CARRETERAS

- LÍMITE DE EDIFICACIÓN (Ver especificaciones en plano I-5.2 y 2-8.2)
- LÍMITE DE RESERVA DE SUELO

FERROCARRILES

- LÍMITE DE RESERVA DE SUELO (Ver especificaciones en plano I-5.2 y 2-8.2)

CAUCES

- LÍMITE DE SERVIDUMBRE
- LÍMITE DE TERRENOS SOBREPANTES DEL ENCAUZAMIENTO DEL RÍO ALMANZORA (Ver especificaciones en plano I-5.1 y 2-8.1)

CEMENTERIO

- ZONA DE PROTECCIÓN DE 50 m. LIBRE DE TODA CONSTRUCCIÓN.
- ZONA DE PROTECCIÓN DE 250 m. LIBRE DE USO RESIDENCIAL.

LEYENDA ESPECÍFICA

ORDENANZAS

- Ordenanza **U-1** Casco antiguo.
- Ordenanza **U-2** Ensanche intensivo
- Ordenanza **U-3** Ensanche semiextensivo
- Ordenanza **U-4** Ensanche extensivo
 - U-4-A** (parcela mínima 250m².)
 - U-4-B** (parcela mínima 400m².)
 - U-4-C** (parcela mínima 200m².)
- Ordenanza **U-5** Núcleos de menor entidad
- Ordenanza **U-6** Intercambio
- Ordenanza **U-7** Equipamiento
- Ordenanza **U-8** Espacios libres

APROBADO DEFINITIVAMENTE

Según Resolución de la CPOTU
Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio
Delegación Provincial de Almería

26 FEB. 2008

JUNTA DE ANDALUCÍA

PROVISIONALMENTE 12-04-2007
DILIGENCIA:
El presente proyecto fue aprobado.....
..... en Sesión plenaria de la Corporación
el día..... de..... de.....
..... de..... de.....
El Secretario del Ayuntamiento,

ALINEACIONES



NOTA.-

LAS ALINEACIONES NO DEFINIDAS EN EL PLANO DEBERAN SER INFORMADAS Y AUTORIZADAS POR EL ILMO. AYUNTAMIENTO DE CUEVAS DE ALMANZORA.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CUEVAS DEL ALMANZORA
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(REVISIÓN DE LAS NNSS APROBADAS DEFINITIVAMENTE EN EL AÑO 1.994)

PGOU 2007

TÍTULO: ORDENANZAS DE EDIFICACION EN SUELO URBANO CONSOLIDADO, ALINEACIONES

Documento para: **APROBACIÓN PROVISIONAL** Abril 2007

CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO
ALMERIA
IMCA
INGENIEROS Y ARQUITECTOS S.A.

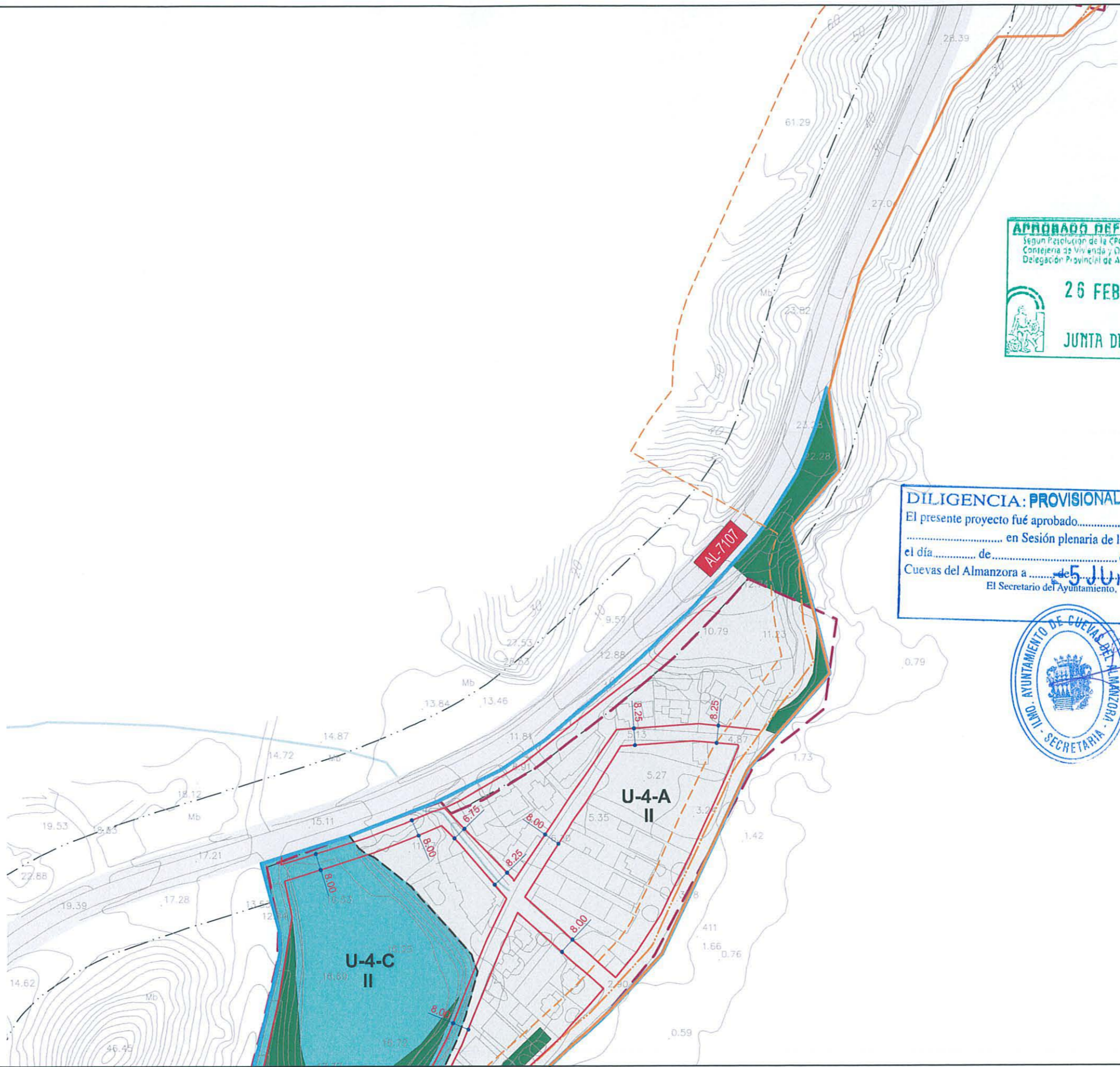
ESCALA: s/e
Grafía Original: A3

PLANO: **8-8**
Hoja: 2 de 4

PLANO DE: **ORDENACIÓN COMPLETA**
ÁMBITO Nº: **6**
EL CALON

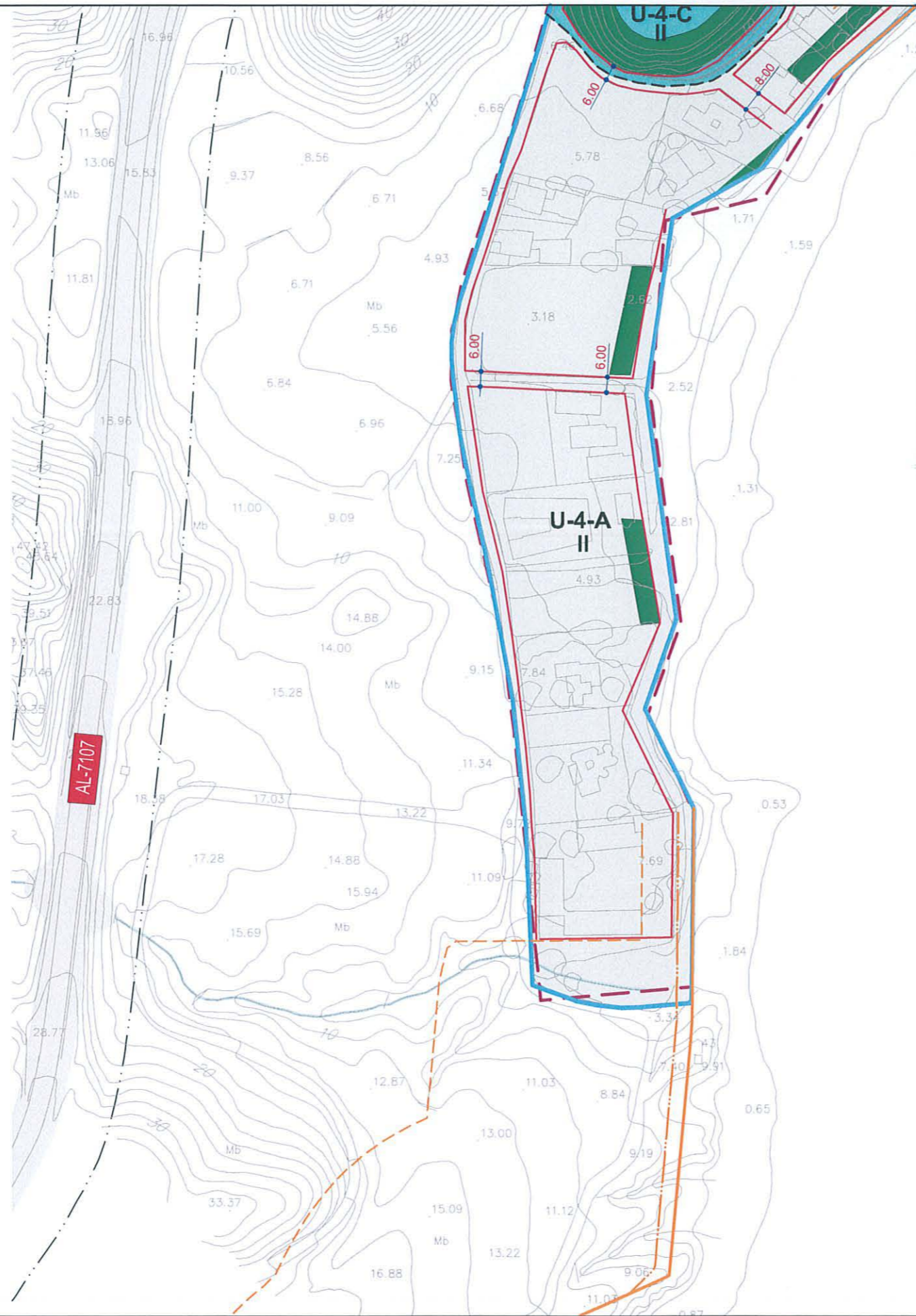
APROBADO DEFINITIVAMENTE
Segun Resolución de la C.P.O.U.
Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio
Delegación Provincial de Almería
26 FEB. 2008
JUNTA DE ANDALUCIA

DILIGENCIA: PROVISIONALMENTE 12-04-2.007
El presente proyecto fué aprobado.....
..... en Sesión plenaria de la Corporación
el día..... de..... de.....
Cuevas del Almanzora a **15 JUN 2007**
El Secretario del Ayuntamiento.



	Ordenanza U-1 Casco antiguo		Ordenanza U-7 Equipamiento
	Ordenanza U-2 Ensanche interior		Ordenanza U-8 Espacios libres
	Ordenanza U-3 Ensanche semirústico		
	Ordenanza U-4 Ensanche extensivo		
	U-4-A (parcela mínima 250m ²)		
	U-4-B (parcela mínima 400m ²)		
	U-4-C (parcela mínima 200m ²)		
	Ordenanza U-5 Nucleos de menor entidad		
	Ordenanza U-6 Industrial		

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CUEVAS DEL ALMANZORA PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA (REVISIÓN DE LAS NNSS APROBADAS DEFINITIVAMENTE EN EL AÑO 1.994)		PGOU 2007	
TÍTULO ORDENANZAS DE EDIFICACION EN SUELO URBANO CONSOLIDADO, ALINEACIONES		Documento para: APROBACIÓN PROVISIONAL	Abril 2007
ELABORADOR ALVARO FOCAL BENEJES INGENIERO DE OBRAS DE 1.ª	ESCALA 1:2.000 Gráfica Original A3	PLANO Nº 8-8	PLANO DE ORDENACIÓN COMPLETA
IMCA INGENIEROS Y ARQUITECTOS S.A.	0 10 20 30m	Hoja 3 de 4	AMBITO Nº: EL CALON 6
C/ALVAREZ DE CASTRO,26. 04002 ALMERIA - Tlf: 950 23 02 40 - 950 26 10 88 / FAX: 950 23 16 28 - e-mail: imca@telefonica.net			



APROBADO DEFINITIVAMENTE
Según Resolución de la CPOTU
Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio
Delegación Provincial de Almería

26 FEB. 2008

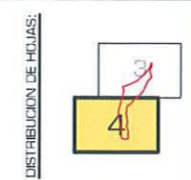
JUNTA DE ANDALUCIA

DILIGENCIA: PROVISIONALMENTE 12-04-2.007

El presente proyecto fué aprobado.....
..... en Sesión plenaria de la Corporación
el día..... de..... de.....
Cuevas del Almanzora a..... de..... de.....
El Secretario del Ayuntamiento



- | | | | |
|--|---|--|--------------------------------------|
| | Ordenanza U-1 Casco antiguo | | Ordenanza U-7 Equipamientos |
| | Ordenanza U-2 Ensanche iterativo | | Ordenanza U-8 Espacios libres |
| | Ordenanza U-3 Ensanche semiterminado | | |
| | Ordenanza U-4 Ensanche extensivo | | |
| | U-4-A (parcela mínima 250m²) | | |
| | U-4-B (parcela mínima 400m²) | | |
| | U-4-C (parcela mínima 200m²) | | |
| | Ordenanza U-5 Nucleos de menor entidad | | |
| | Ordenanza U-6 Industrial | | |



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CUEVAS DEL ALMANZORA		PGOU 2007	
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA		Abril 2007	
(REVISIÓN DE LAS NNSS APROBADAS DEFINITIVAMENTE EN EL AÑO 1.994)		Documento para: APROBACIÓN PROVISIONAL	
TÍTULO: ORDENANZAS DE EDIFICACION EN SUELO URBANO CONSOLIDADO, ALINEACIONES		PLANO DE: ORDENACIÓN COMPLETA	
AUTOR: ALVARO FICAL BENGLER		AMBITO Nº: 6	
ESCALA: 1:2.000		EL CALON	
IMCA INGENIEROS Y ARQUITECTOS SA		C/J. ALVAREZ DE CASTRO, 26. 04002 ALMERIA. Tlf: 950 23 02 40 - 950 28 10 88 / FAX: 950 23 78 28 e-mail: imca@telefonica.net	